

Djursholms AB

Dag Björklund

Djursholms AB

Redogörelse för arbetet med fastighetsplaner

Ärendet

Ett arbete pågår sedan en tid med att ta fram förvaltningsplaner för bolagets fastigheter. Arbetet samordnas med liknande arbete för hela kommunens fastighetsbestånd där så är möjligt. Förvaltningsplanerna ska tillsammans med relevanta styrdokument för bolaget ge underlag för att formulera mål för bolaget och redovisa följsamheten till bolagets uppdrag som det är formulerat till exempel i bolagsordning och ägardirektiv. Ett första utkast redovisades i oktober 2025. Nu har uppgifterna uppdaterats främst avseende ekonomin efter utfall för helåret 2025 på objektsnivå.

VD:s förslag till beslut

Styrelsens beslut

1. Styrelsen noterar informationen och lägger redogörelsen till handlingarna.
2. Styrelsen uppdrar till VD att efter granskning av det siffermässiga innehållet och beaktande av styrelsens synpunkter återrapportera till styrelsen på nästa styrelsemöte och efter godkännande lägga dokumentet som en bilaga till antagen verksamhetsplan.

Bakgrund

Styrelsen har vid ett flertal tillfällen efterfrågat bättre beskrivning av de enskilda förvaltningsobjekten bland annat för att kunna diskutera önskade och nödvändiga åtgärder för varje enskilt objekt. Revisorernas påpekande i granskningsutlåtande efter bokslutet för 2024 är ytterligare anledning att ta fram underlag för att formulera mål och utvärdera verksamheten i förhållande till i första hand ägardirektivet. Dessutom förefaller det påkallat att se över bolagets roll i kommunen och se över både bolagsordning och ägardirektiv utifrån aktuella, faktiska förhållanden.

Fastighetsavdelningen inom samhällsutvecklingsförvaltningen arbetar med att ta fram fastighetsplaner för alla förvaltningsobjekt som kommunen äger. Efter samordning med fastighetsavdelningen har bifogade utkast till fastighetsplaner för bolagets fastigheter tagits fram. Väsentliga delar som ännu inte är med i utkasten är dokumenterade tekniska statusbeskrivningar och underhållsplaner. Komplettering sker när relevanta resurser är tillgängliga. Förvaltarnas och i viss mån projektledares erfarenhet av objekten ligger till grund för den med övergripande statusbeskrivningen som framgår i utkastet.

Djursholms AB
Dag Björklund

VD:s bedömning

Sammanställningen över bolagets förvaltningsobjekt i form av fastighetsplaner ger en viktig pusselbit för att utveckla de brister som revisorernas granskningsrapport beskrivit samt för att analysera bolagets verksamhet i stort och dess roll i kommunen. Även om utkastet inte omfattar kompletta fastighetsplaner med teknisk beskrivning och tids- och prissatta underhållsplaner bör de tillsammans med tidigare års- och delårsbokslut och inläsning av relevanta styrdokument ge ett rimligt underlag för att tillgodose revisorsgranskningens synpunkter efter bokslutet 2024 och styrelsens fortsatta arbete. Uppgifterna har använts för arbete med budget för 2026 och vid utvärdering av utfallet för 2025.

Konsekvenser för barn och unga

Förslag till beslut har inga konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Dag Björklund

VD

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Redogörelse för arbetet med fastighetsplaner
2. Utkast fastighetsplaner mars 2026